



HY Compound هاي كومباوند

حيث تلتقي الرفاهية بأسلوب الحياة العصرية
WHERE LUXURY MEETS MODERN LIFESTYLE



أمان وخصوصية
SECURITY & PRIVACY

مساحات خضراء واسعة
SPACIOUS GREEN SPACES

نادي رياضي متكامل
FULLY-EQUIPPED GYM

مسبح عمري
SWIMMING POOL

منطقة ألعاب للأطفال
KIDS' PLAY AREA

موقع استراتيجي
STRATEGIC LOCATION



HY Compound هاي كومباوند

مجتمع متكامل . . . لحياة راقية

يُعد «هاي كومباوند» أحد المشاريع السكنية الراقية التابعة لشركة الحصيني واليحيى للاستثمار العقاري، وقد تم تطويره وفق مفهوم عصري يجمع بين الراحة، الخصوصية، وجودة الحياة في بيئة متكاملة تناسب الأفراد والعائلات وكبار التنفيذيين.

ويتميز المجمع بتصميمه الحديث ومرافقه المتنوعة التي تمنح السكان تجربة سكنية استثنائية تجمع بين الهدوء، الترفيه، والخدمات الاحترافية، ضمن أجواء راقية تلبي تطلعات الباحثين عن أسلوب حياة متوازن ومريح.

في «هاي كومباوند» لا نقدم وحدات سكنية فحسب، بل نوفر مجتمعاً متكاملًا يمنح المقيمين تجربة إقامة ترتقي إلى مستوى التوقعات.





HY Compound هاي كومباوند

A COMPLETE COMMUNITY ... FOR PREMIUM LIVING

HY Compound is one of the premium residential projects developed by Al-Hussaini & Al-Yahya Real Estate Investment Company. The project has been designed according to a modern concept that combines comfort, privacy, and quality of life within a fully integrated environment suitable for individuals, families, and executives.

The compound features contemporary architecture and diverse facilities that provide residents with an exceptional living experience combining tranquility, entertainment, and professional services within a refined atmosphere that meets the expectations of those seeking a balanced and comfortable lifestyle.

At HY Compound, we do not simply offer residential units, we provide a complete community experience that exceeds expectations.



أمان وخصوصية
SECURITY & PRIVACY

مساحات خضراء واسعة
SPACIOUS GREEN SPACES

نادي رياضي متكامل
FULLY-EQUIPPED GYM

مسبح عمري
SWIMMING POOL

منطقة ألعاب للأطفال
KIDS' PLAY AREA

موقع استراتيجي
STRATEGIC LOCATION



رؤيتنا



أن يكون «هاي كومباوند» الخيار الأول للسكن الراقى والضيافة العصرية في المنطقة الشرقية، من خلال تقديم تجربة معيشية متكاملة تجمع بين الفخامة، الراحة، والخدمات الاحترافية.

رسالتنا



تقديم بيئة سكنية آمنة وعصرية توفر أعلى معايير الجودة والخصوصية، مع مرافق متكاملة وخدمات متميزة تمنح المقيمين تجربة إقامة استثنائية تلبى احتياجات الحياة الحديثة.

قيمنا



الاهتمام بالتفاصيل
الضيافة الراقية
الاستدامة وجودة الحياة



الجودة والاحترافية
الراحة والخصوصية
الأمان والثقة





Vision

To become the first choice for upscale residential living and modern hospitality in the Eastern Province by delivering an integrated lifestyle experience that combines luxury, comfort, and professional services.



Mission

To provide a secure and modern residential environment that delivers the highest standards of quality and privacy, supported by integrated facilities and exceptional services designed to meet the needs of modern living.



Our Values



Quality & Professionalism



Attention to Detail



Comfort & Privacy



Premium Hospitality



Security & Trust



Sustainability & Quality of Life

الموقع الاستراتيجي

يقع «هاي كومباوند» في موقع استراتيجي بمدينة الخبر، بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الدمام-الخبر، ما يمنح السكان سهولة الوصول إلى أهم المراكز التجارية والخدمات والسياحية في المنطقة الشرقية.

كما يتميز بقربه من العديد من المرافق الحيوية، بما في ذلك المستشفيات، المطاعم، المراكز التجارية، والواجهات البحرية، ليجمع بين سهولة الوصول وهدوء البيئة السكنية.

ويُعد الموقع أحد أبرز عناصر التميز في المشروع، حيث يوفر اتصالاً مباشراً بمناطق الأعمال والترفيه، مع سهولة التنقل إلى مختلف مدن المنطقة الشرقية.



قريب من طريق الملك فهد



قريب من طريق الدمام-الخبر



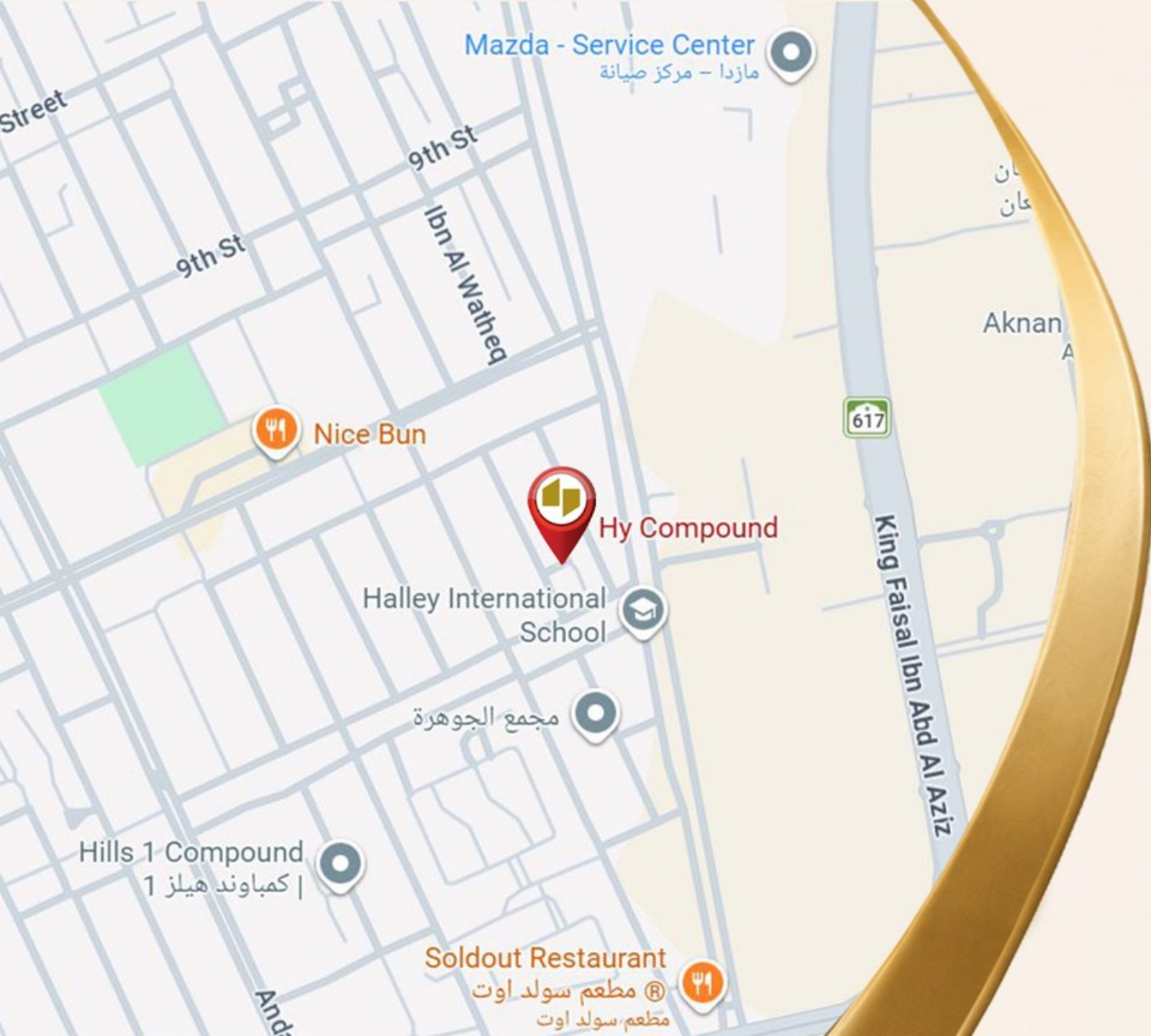
سهولة الوصول للمراكز التجارية

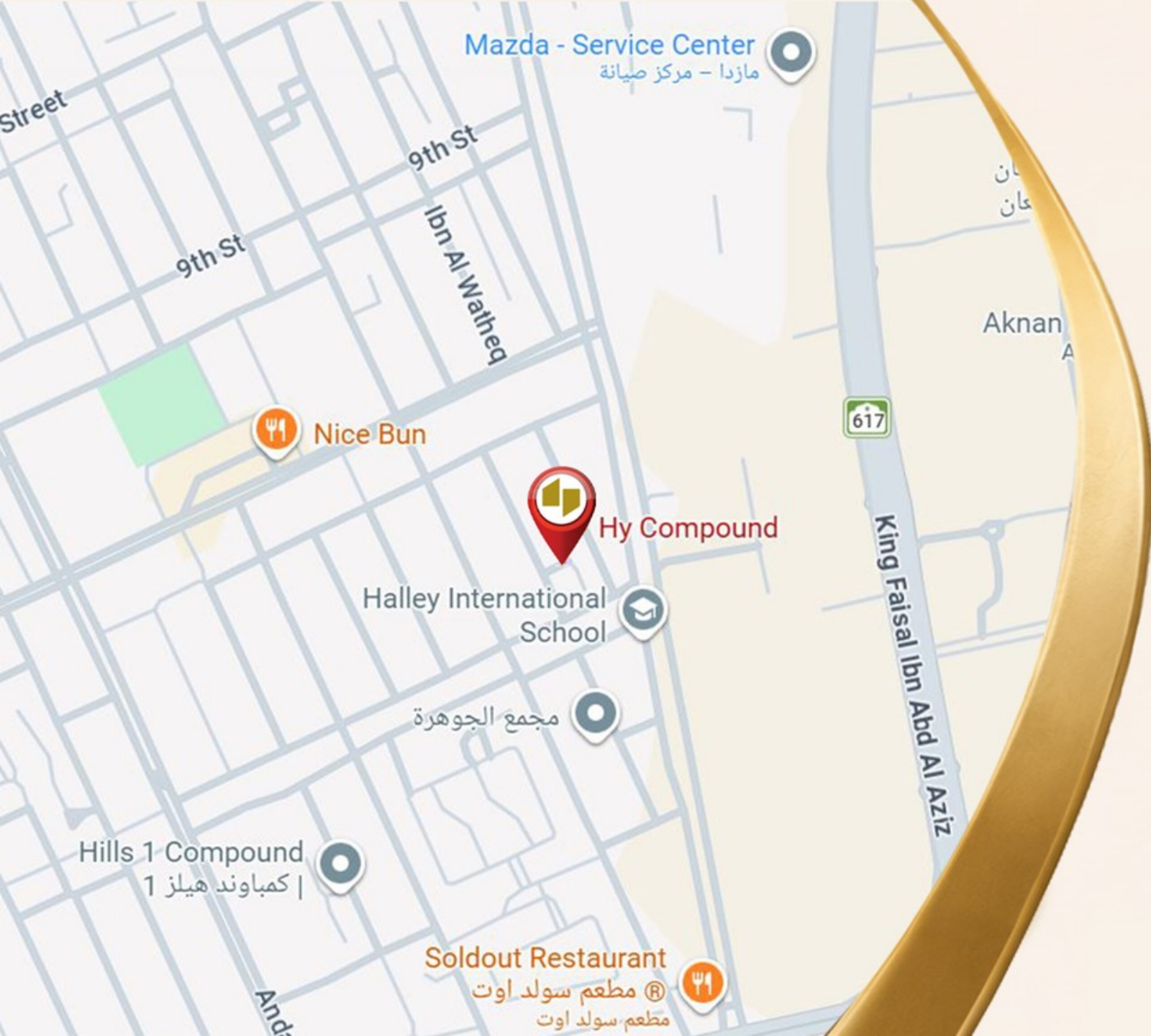


مرافق خدمية وترفيهية متكاملة



قرب من الواجهات البحرية





Strategic Location

HY Compound is strategically located in Al Khobar, near King Fahd Road and the Dammam–Khobar Highway, providing residents with easy access to the region's main commercial, service, and tourism destinations.

The compound is also close to many essential facilities, including hospitals, restaurants, shopping centers, and waterfront attractions, combining accessibility with the tranquility of a premium residential environment.

The location is considered one of the project's strongest advantages, offering direct connectivity to business and entertainment hubs while ensuring smooth transportation access across the Eastern Province.





لماذا HY Compound

موقع استراتيجي قريب من أهم الطرق والخدمات.



وحدات سكنية مؤثثة بالكامل بتصاميم عصرية.



بيئة عائلية راقية وآمنة.



مرافق ترفيهية ورياضية متكاملة.



أنظمة أمن وسلامة متقدمة.



خدمات ضيافة وصيانة احترافية.



خيارات إقامة مرنة (يومية - شهرية - طويلة المدى).



جلسات خارجية ومساحات خضراء تمنح أجواء من الراحة والاسترخاء.





WHY HY Compound



Strategic location close to major roads and services



Fully furnished residential units with modern designs



Secure and elegant family-friendly environment



Integrated recreational and sports facilities



Advanced safety and security systems



Professional hospitality and maintenance services



Flexible accommodation options (daily, monthly, and long-term)



Outdoor seating areas and green landscapes that create a relaxing atmosphere

الوحدات السكنية

يضم «هاي كومباوند» ٧٠ وحدة سكنية مجهزة بالكامل، تم تصميمها بعناية لتلبية احتياجات مختلف الفئات، مع تنوع في المساحات والتوزيع الداخلي بما يوفر أعلى درجات الراحة والعملية.

معلومات المجمع

- عدد المباني: ٤ مبانٍ سكنية
- عدد الوحدات: ٧٠ وحدة سكنية، وهي كالتالي:

- ٤٠ غرفة وصالة
- ٢٠ غرفتين وصالة
- ١٠ ثلاث غرف وصالة

أنواع الوحدات

جناح ثلاث غرف وصالة

- غرفة نوم رئيسية بحمام خاص
- غرفتان إضافيتان
- صالة مع منطقة جلوس
- مطبخ أمريكي
- حمام إضافي

جناح غرفتين وصالة

- غرفة نوم رئيسية بحمام خاص
- غرفة إضافية
- صالة مع منطقة جلوس
- مطبخ أمريكي
- حمام إضافي

جناح غرفة وصالة

- غرفة نوم
- صالة مع منطقة جلوس
- مطبخ أمريكي
- حمام



Compound Information

HY Compound includes 70 fully furnished residential units carefully designed to meet the needs of various residents, with diverse layouts and interior distributions that ensure maximum comfort and practicality.

Project Information

- Land Area: 4,800 m²
- Basement Area: 3,155 m²
- Total Built-up Area: 11,216 m²
- Number of Buildings: 4 Residential Buildings
- Number of Units: 70 Fully Furnished Residential Units

 **Number of units** : 70 units

40 units : ONE BEDROOM APARTMENTS

20 units : TWO BEDROOM APARTMENTS

10 units : THREE BEDROOM APARTMENTS

Unit Components

- **ONE BEDROOM AND LIVING ROOM:** Bedroom - Living room with majlis (formal sitting room) - American-style kitchen - Bathroom
- **TWO BEDROOMS AND LIVING ROOM:** Master bedroom with ensuite bathroom - Second bedroom - Living room with majlis - American-style kitchen - Bathroom
- **THREE BEDROOMS:** Master bedroom with ensuite bathroom - Two bedrooms - Living room with majlis - American-style kitchen - Bathroom

جناح غرفة و صالة

One Bedroom & Living Room Unit

تصميم عصري يجمع بين الراحة والعملية, يوفر لك جميع احتياجاتك في مساحة مثالية

A modern design that combines comfort and practicality, providing all your needs in an ideal space.

غرفة نوم



صالة مع منطقة جلوس



مطبخ أمريكي



حمام



Bedroom



Living Room - Sitting Area



American-style Kitchen



Bathroom



تشطيبات عالية الجودة

Quality Finishes



تصميم عصري وأنيق

Modern Design



أثاث مفروش بالكامل

Furnished Furniture



راحة وخصوصية تامة

Comfort & Privacy

جناح غرفتين و صالة

Two Bedroom & Living Room Unit

تصميم عصري بمساحات واسعة وتوزيع مثالي, يمنح العائلة الراحة والخصوصية

Modern design with spacious areas and ideal layout, providing the family with comfort and privacy.

غرفة نوم رئيسية بحمام خاص



غرفة إضافية



صالة مع منطقة جلوس



مطبخ أمريكي



حمام إضافي



Master Bedroom
with ensuite Bathroom

Additional Bedroom

Living Room - Sitting Area

American-style Kitchen

Bathroom



تشطيبات عالية الجودة

Quality Finishes



تصميم عصري وأنيق

Modern Design



أثاث مفروش بالكامل

Furnished Furniture



راحة وخصوصية تامة

Comfort & Privacy



جناح ثلاث غرف و صالة Three Bedroom & Living Room Unit

تصميم عصري بمساحات واسعة وتوزيع مثالي، يمنح
العائلة الراحة والخصوصية

Modern design with spacious areas and ideal layout,
providing the family with comfort and privacy.

غرفة نوم رئيسية بحمام خاص



غرفتان إضافيتان



صالة مع منطقة جلوس



مطبخ أمريكي



حمام إضافي



Master Bedroom
with ensuite Bathroom



2 Additional Bedroom



Living Room - Sitting Area



American-style Kitchen



Bathroom



تشطيبات عالية الجودة
Quality Finishes



تصميم عصري وأنيق
Modern Design



أثاث مفروش بالكامل
Furnished Furniture



راحة وخصوصية تامة
Comfort & Privacy

أسلوب حياة متكامل

A Complete Lifestyle Experience



يوفر «هاي كومباوند» تجربة معيشية متكاملة تم تصميمها لتمتج السكان أجواء من الراحة والاستجمام, حيث يمكن للمقيمين الاستمتاع بالأنشطة الرياضية والترفيهية ضمن بيئة راقية وآمنة.

ويضم «هاي كومباوند» مجموعة متنوعة من المرافق التي تلبى احتياجات جميع أفراد العائلة, بدايةً من المسبح والمناطق الترفيهية وحتى الجلسات الخارجية ومساحات الاسترخاء.


HY Compound offers a fully integrated lifestyle experience designed to provide residents with comfort and relaxation. Residents can enjoy sports and recreational activities within a refined and secure environment.

المسبح – منطقة الشواء  Swimming Pool & BBQ Area

صالة الألعاب الرياضية  Gym & Fitness Center

اللاونج – طاولة البلياردو – جلسات داخلية مميزة  Lounge
Billiards Table & Premium Indoor Seating

الجلسات الخارجية و المسطحات الخضراء  Outdoor Seating & Green Landscapes

مناطق الترفيه العائلية – ألعاب الأطفال  Family Entertainment Areas
& Kids Playground



تشطيبات عالية الجودة
Quality Finishes



تصميم عصري وأنيق
Modern Design



بيئة آمنة ومتكاملة
Furnished Furniture



راحة وخصوصية تامة
Comfort & Privacy

Facilities & Services

Swimming Pool

مسبح عصري مصمم بعناية ليوفر أجواء من الاسترخاء والترفيه للكبار والصغار، ضمن بيئة آمنة ومجهزة بكامل الخدمات اللازمة.

A modern swimming pool carefully designed to provide an atmosphere of relaxation and entertainment for both adults and children within a safe environment fully equipped with all essential services.

Kids Play Area

منطقة ألعاب الأطفال

مساحات ترفيهية مخصصة للأطفال تضم ألعاباً تفاعلية ضمن بيئة آمنة تمنح العائلة أجواء ممتعة ومريحة.

Dedicated recreational spaces for children featuring interactive games within a secure environment that creates a fun and comfortable family atmosphere.

Fitness Club

النادي الرياضي

صالة رياضية مجهزة بأحدث الأجهزة والمعدات الرياضية لتلبية احتياجات اللياقة البدنية للسكان ضمن أجواء مريحة وعصرية.

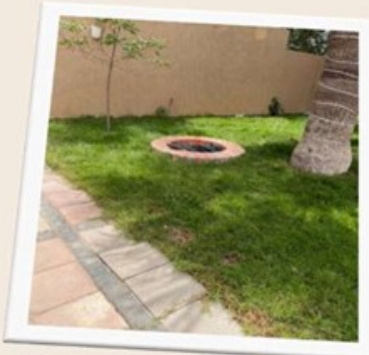
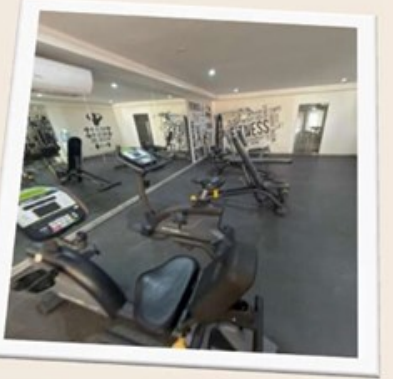
A fully equipped gym featuring the latest fitness equipment and sports facilities to support residents' wellness needs within a modern and comfortable environment.

BBQ & Self-Cooking Area

منطقة الشواء والطبخ الذاتي

منطقة مخصصة للشواء والجلسات العائلية، توفر تجربة استثنائية وسط أجواء طبيعية ومساحات خارجية أنيقة.

A dedicated outdoor area for barbecues and family gatherings, offering a unique experience within elegant open-air surroundings and a natural atmosphere.





Facilities & Services

Lounge & Outdoor Seating

جلسات راقية مطلية على المرافق الترفيهية، تم تصميمها لتكون مساحة مثالية للاسترخاء والاجتماعات العائلية ومتابعة الفعاليات المختلفة.

Elegant seating areas overlooking the recreational facilities, designed to provide the ideal space for relaxation, family gatherings, and social activities.

Green Landscapes

تصميم طبيعي متكامل يضم مساحات خضراء وجلسات جانبية تضيء إحساساً بالهدوء والخصوصية.

An integrated natural design featuring landscaped green areas and side seating spaces that create a sense of tranquility and privacy.



المرافق والخدمات

اللاونج والجلسات الخارجية

جلسات راقية مطلية على المرافق الترفيهية، تم تصميمها لتكون مساحة مثالية للاسترخاء والاجتماعات العائلية ومتابعة الفعاليات المختلفة.

Elegant seating areas overlooking the recreational facilities, designed to provide the ideal space for relaxation, family gatherings, and social activities.

المساحات الخضراء

تصميم طبيعي متكامل يضم مساحات خضراء وجلسات جانبية تضيء إحساساً بالهدوء والخصوصية.

An integrated natural design featuring landscaped green areas and side seating spaces that create a sense of tranquility and privacy.



Facilities & Services المرافق والخدمات

Security & Safety

An integrated security systems including :

- كاميرات مراقبة
- Surveillance Cameras
- أنظمة إنذار وحريق
- Fire Alarm & Safety Systems
- حراسة أمنية
- Professional Security Guards
- تنظيم احترافي لحركة الدخول والخروج
- Organized Entry & Exit Management

الأمن والسلامة

أنظمة أمنية متكاملة تشمل:

Parking Facilities

يوفر المشروع مواقف مظللة ومواقف تحت الأرض لخدمة السكان والزوار.

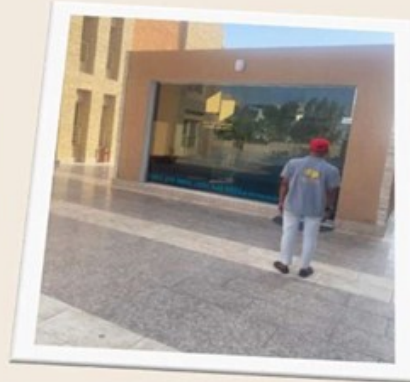
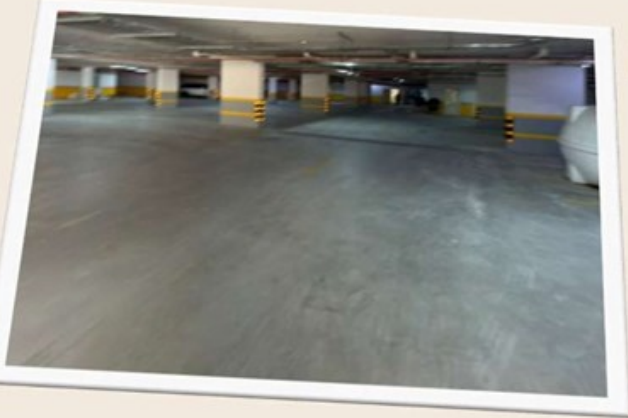
The project offers shaded parking spaces and underground parking facilities for residents and visitors.

مواقف السيارات

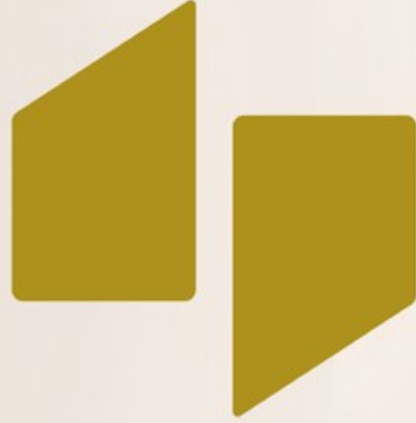
Hospitality & Maintenance Services

خدمات الضيافة والصيانة

- استقبال على مدار الساعة
- 24/7 Reception Services
- تنظيف دوري للوحدات
- Periodic Unit Cleaning
- خدمات صيانة احترافية
- Professional Maintenance Services
- خدمة توفير الاحتياجات الأساسية
- Essential Needs Supply Services



Thank
you!



HY Compound هاي كومباوند

موقعنا : الخبر - الراكه
Location: Al Kobar - Al Rakah



- 0558489222
- 0532890008
- 0555654045
- 0138340008
- info@huyarealestate.com



أمان وخصوصية
SECURITY & PRIVACY

مساحات خضراء واسعة
SPACIOUS GREEN SPACES

نادي رياضي متكامل
FULLY-EQUIPPED GYM

مسبح عمري
SWIMMING POOL

منطقة ألعاب للأطفال
KIDS' PLAY AREA

موقع استراتيجي
STRATEGIC LOCATION